

证券代码：000758

证券简称：中色股份

公告编号：2024-069

中国有色金属建设股份有限公司 关于公司房屋出租等关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

1. 关联交易基本情况

中国有色金属建设股份有限公司（以下简称“公司”）及公司全资子公司北京市中色安厦物业管理有限责任公司（以下简称“中色物业”）拟与中国有色矿业集团有限公司（以下简称“中国有色集团”）及其控股子公司进行房屋出租及物业服务等关联交易事项，其中办公用房租金每天每平方米 4.57 元，商铺租金每天每平方米 2025 年不低于 10.95 元、2026 年和 2027 年不低于 11.5 元，物业费每天每平方米 1.41 元，租期自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日，出租总面积不超过 28,587.32 平方米，交易总金额不超过 19,586.10 万元人民币。

2. 交易方关联关系

中国有色集团为公司控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》，公司及公司全资子公司中色物业与中国有色集团及其控股子公司属于关联关系，本次交易构成关联交易。

3. 董事会审议情况

2024 年 12 月 6 日，公司第九届董事会第 77 次会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于公司房屋出租等关联交易的议案》（关联董事刘宇、蒋雷、高顺清、马引代 4 人回避表决）。

公司 2024 年第四次独立董事专门会议对上述关联交易事项出具了一致同意的审查意见。

该议案尚须提交公司股东大会审批，与该关联交易有利害关系的关联人将回避表决。

4. 房屋出租等关联交易情况统计

关联交易类别	关联人	关联交易内容	金额（元）	关联交易内容	金额（元）	合同期限	总金额（元）
向关联人提供房屋出租和物业服务	中色镍业有限公司	房租	1,347,967.89	物业费	415,893.81	2025年-2027年	1,763,861.70
	中色国际矿业股份有限公司	房租	3,056,634.90	物业费	943,075.54	2025年-2027年	3,999,710.44
	金晟保险经纪有限公司	房租	3,886,823.40	物业费	1,363,006.94	2025年-2027年	5,249,830.34
	中色国际贸易有限公司	房租	16,760,499.69	物业费	5,434,354.91	2025年-2027年	22,194,854.60
	鑫诚建设监理咨询有限公司	房租	1,738,992.18	物业费	536,538.06	2025年-2027年	2,275,530.24
	香港中国有色矿业有限公司北京代表处	房租	3,258,852.61	物业费	1,005,466.56	2025年-2027年	4,264,319.17
	赞比亚谦比希铜冶炼有限公司北京代表处	房租	1,996,055.34	物业费	615,850.78	2025年-2027年	2,611,906.12
	香港鑫晟贸易有限公司	房租	1,033,657.23	物业费	417,380.71	2025年-2027年	1,451,037.94
	迪兹瓦股份有限公司	房租	836,743.92	物业费	258,163.88	2025年-2027年	1,094,907.80
	中国有色矿业集团刚果矿业有限责任公司北京代表处	房租	290,240.70	物业费	89,549.10	2025年-2027年	379,789.80
	刚果（金）中色华鑫马本德矿业有限公司北京代表处	房租	356,795.90	物业费	110,083.64	2025年-2027年	466,879.54
	刚果（金）民主共和国刚波夫矿业股份有限公司北京代表处	房租	665,151.62	物业费	205,221.83	2025年-2027年	870,373.45
	赞比亚中色非洲矿业有限责任公司北京代表处	房租	290,240.70	物业费	89,549.10	2025年-2027年	379,789.80

赞比亚中色卢安夏铜业有限公司北京代表处	房租	330,273.90	物业费	101,900.70	2025年-2027年	432,174.60
赞比亚-中国经济贸易合作区发展有限公司北京代表处	房租	294,244.02	物业费	90,784.26	2025年-2027年	385,028.28
赞比亚谦比希湿法冶炼有限公司北京代表处	房租	302,250.66	物业费	93,254.58	2025年-2027年	395,505.24
七合一(中色非洲矿业、中色刚果矿业、赞中经贸区、卢安夏、谦比希湿法、马本德、刚波夫)	房租	1,876,556.25	物业费	806,171.85	2025年-2027年	2,682,728.10
中国有色矿业集团有限公司	房租	102,009,955.60	物业费	30,166,225.96	2025年-2027年	132,176,181.56
中国有色集团下属子公司	房租	10,468,299.01	物业费	2,318,276.93	2025年-2027年	12,786,575.94
合计		150,800,235.52		45,060,749.14		195,860,984.66

5. 上述关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方基本情况

1. 基本情况

公司名称：中国有色矿业集团有限公司

类型：有限责任公司（国有独资）

统一社会信用代码：91110000100024915R

住所：北京市海淀区复兴路乙 12 号

法定代表人：文岗

注册资本：605,304.2872 万元

成立日期：1997 年 01 月 30 日

经营范围：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；国内外金属矿山的投资及经营管理；承担有色金属工业及其他各类型工业、能源、交通、公用、民用、市政及机电安装工程建设项目的施工总承包；公路、铁路、桥梁、水电工程项目的承包；房地产开发与经营；供配电设备和自动化设备的研制、开发和销售；进出口业务；与上述业务相关的技术咨询和技术服务；汽车仓储、展览展示；汽车的销售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中色镍业有限公司、中色国际矿业股份有限公司、金晟保险经纪有限公司、中色国际贸易有限公司、鑫诚建设监理咨询有限公司、香港中国有色矿业有限公司、赞比亚谦比希铜冶炼有限公司、香港鑫晟贸易有限公司、迪兹瓦股份有限公司、中国有色矿业集团刚果矿业有限责任公司、刚果（金）中色华鑫马本德矿业有限公司、赞比亚中色非洲矿业有限责任公司、赞比亚中色卢安夏铜业有限公司、赞比亚-中国经济贸易合作区发展有限公司、赞比亚谦比希湿法冶炼有限公司、刚果（金）民主共和国刚波夫矿业股份有限公司为中国有色集团的子公司，中国有色集团为上述 16 家公司的实际控制人。

2. 中国有色集团财务数据（单位：万元）

项目	2023 年（经审计）	2024 年 1-9 月（未经审计）
总资产	11,563,130.09	12,373,477.54
净资产	3,881,337.83	4,385,741.60
营业收入	12,867,231.03	10,353,071.13
净利润	547,372.31	564,404.60

3. 与上市公司的关联关系

中国有色集团为公司的控股股东，其余 16 家公司为中国有色集团的控股子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》，公司及公司全资子公司中色物业向中国有色集团及其 16 家控股子公司出租房屋并收取物业费事项构成了关联交易。

4. 履约能力分析

结合中国有色集团主要财务指标和经营情况，我们认为交易对方均具备履约能力。经查询，中国有色集团不是失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

1. 关联交易标的基本情况

本项关联交易的标的为公司自有办公楼中国有色大厦部分房屋的房屋租赁和物业管理服务，交易标的为位于北京市朝阳区安定路 10 号的中国有色大厦，出租总面积不超过 28,587.32 平方米。

2. 交易的定价政策及定价依据

本次关联交易定价政策和定价依据依照公平公正的原则，以市场价格为定价依据。各方根据自愿、平等、互惠原则签署交易协议，交易价款根据约定的价格和实际租赁面积计算。付款安排和结算方式参照行业普遍习惯做法或公认规则执行。

3. 交易协议主要内容

(1) 租赁期限：2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

(2) 租金及物业费共计：办公用房租金每天每平方米 4.57 元，商铺租金每天每平方米 2025 年不低于 10.95 元、2026 年和 2027 年不低于 11.5 元，物业费每天每平方米 1.41 元，出租总面积不超过 28,587.32 平方米，交易总金额不超过 19,586.10 万元人民币。

(3) 租金及物业费支付方式：中国有色集团控股子公司赞比亚中色非洲矿业有限责任公司、中国有色矿业集团刚果矿业有限责任公司、赞比亚-中国经济贸易合作区发展有限公司、赞比亚中色卢安夏铜业有限公司、刚果（金）中色华鑫马本德矿业有限责任公司、赞比亚谦比希湿法冶炼有限公司及刚果（金）民主共和国刚波夫矿业股份有限公司、鑫诚建设监理咨询有限公司 8 家公司租金及物业费每年缴付一次；中国有色集团及其另外 8 家控股子公司租金及物业费每半年缴付一次。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

通过将公司自有办公楼中国有色大厦的闲置房屋出租给中国有色集团及其控股子公司，公司将获得稳定的租金及物业费收益。本次关联交易保证了公司资产的收益性，提高了公司资产使用效率。

五、独立董事专门会议审查意见

公司 2024 年第四次独立董事专门会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于公司房屋出租等关联交易的议案》。本次关联交易以市场价格为依据，双方协商确定，符合公开、公平、公正的原则，本次关联交易符合有关法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形。中国有色集团及其控股子公司长期租赁公司办公场所，按时足额缴纳房租与物业费。我们同意《关于公司房屋出租等关联交易的议案》，并同意将本议案提交公司第九届董事会第 77 次会议审议。

六、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2024 年年初至本报告披露日，公司与中国有色集团发生的关联交易金额为 80,017.67 万元人民币。

七、备查文件

1. 第九届董事会第77次会议决议；
2. 2024 年第四次独立董事专门会议审查意见；
3. 房屋租赁合同。

中国有色金属建设股份有限公司董事会

2024 年 12 月 7 日